

**PELAKSANAAN PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN
PEMANFAATAN RUANG
OLEH PEMERINTAH KOTA PAYAKUMBUH**

“Diajukan sebagai salah satu syarat akhir guna memperoleh gelar sarjana hukum”



Disusun oleh :

Nama Mahasiswa : Daira Suraswati
NPM : 191000274201153
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Tata Negara

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA BARAT
BUKITTINGGI
2023

LEMBAR PENGESAHAN JURNAL

PELAKSANAAN PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG OLEH PEMERINTAH KOTA PAYAKUMBUH

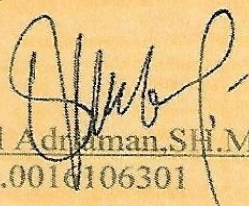
Oleh :

Nama : DAIRA SURASWATI
NIM : 191000274201153
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Tata Negara

Jurnal ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Komprehensif Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat pada tanggal 12 Agustus 2023 dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji

Ketua



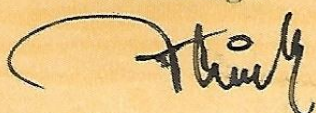
Mahlil Adnan, SH, MH
NIDN.0010106301

Sekretaris



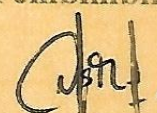
Riki Zulfiko, SH, MH
NIDN. 1010048303

Pembimbing I



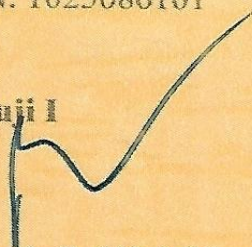
Edi Haskar, SH, MH
NIDN. 1025086101

Pembimbing II



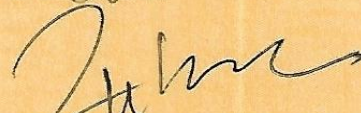
Nessa Fajriyana Farda, SH, MH
NIDN. 1006018801

Penguji I



Dr. Syahril, SH, MH
NIDN. 8907030021

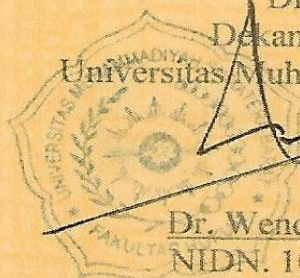
Penguji II



Zundi Arman, SH, MH
NIDN. 1017099201

Diketahui Oleh:
Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat



Dr. Wendra Yunaldi, SH, MH
NIDN. 1017077801

LEMBAR PERSETUJUAN JURNAL

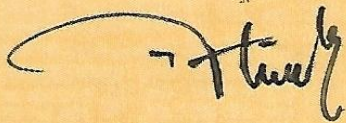
PELAKSANAAN PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG
OLEH PEMERINTAH KOTA PAYAKUMBUH

Oleh :

Nama : DAIRA SURASWATI
NIM : 191000274201153
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Tata Negara

Telah disetujui Dosen Pembimbing
Di Bukittinggi
Sabtu, 09 September 2023

Pembimbing I



Edi Haskar, SH, MH
NIDN. 1025086101

Pembimbing II



Nessa Fajriyana Farda, SH, MH
NIDN. 1006018801

Pelaksanaan Pengawasan Dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Oleh Pemerintah Kota Payakumbuh

Daira Suraswati ¹⁾*, Edi Haskar ²⁾*, Nessa Fajriyana Farda ³⁾*

^{1,2,3)}Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat

dairasuraswati@gmail.com, edihaskar61@gmail.com, neskenes88@gmail.com

Abstrak

Kebijakan penataan ruang merupakan langkah yang ditetapkan oleh pemerintah, baik pusat maupun daerah untuk dilaksanakan dan diwujudkan dalam penyelenggaraan penataan ruang di Indonesia pada kurun waktu tertentu. Penataan ruang meliputi suatu sistem proses rencana tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang. Adapun penataan ruang di kota Payakumbuh telah dimuat dalam Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 1 Tahun 2012 yang diubah menjadi Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 5 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Payakumbuh Tahun 2010-2030 dan Rencana Detail Tata Ruang yang dimuat dalam Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 2 Tahun 2018 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Payakumbuh Tahun 2018-2038. Namun, meskipun telah memiliki perda RTRW dan RDTR, pelanggaran terhadap pemanfaatan ruang terutama bangunan gedung masih banyak terjadi di kota Payakumbuh. Oleh karenanya, tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui penerapan perda RTRW dan RDTR di Kota Payakumbuh dan menganalisis hambatan dalam penerapan perda RTRW dan RDTR tersebut. Penelitian ini bersifat *deskriptif*. Artinya, penelitian yang bersifat pemaparan, tujuan, untuk memperoleh (*deskripsi*) lengkap tentang keadaan hukum yang berlaku di tempat tertentu, atau mengenai gejala yuridis yang ada, atau suatu peristiwa yang tertentu dalam masyarakat. Disamping itu, Penelitian ini menggunakan pendekatan *yuridis empiris*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa masih banyaknya terjadi pelanggaran dalam pemanfaatan ruang di kota Payakumbuh karena kurangnya sosialisasi dan penyuluhan terhadap masyarakat serta belum optimalnya pengawasan dan komitmen dari *stakeholder* Kota Payakumbuh terhadap pengendalian pemanfaatan ruang sehingga harus mendapatkan perhatian lebih dari pemerintah daerah.

Kata Kunci: Kebijakan, Pemanfaatan Ruang, Pengawasan Pemanfaatan Ruang, Pengendalian Pemanfaatan Ruang

Abstract

Spatial planning policy is a step set by the government, both central and regional to be implemented and realized in the implementation of spatial planning in Indonesia at a certain period of time. Spatial planning includes a process system of spatial planning, space utilization, and control of space utilization. The spatial planning in Payakumbuh City has been contained in Payakumbuh City Regional Regulation Number 1 of 2012 which was amended into Payakumbuh City Regional Regulation Number 5 of 2020 concerning Payakumbuh City Regional Spatial Plan 2010-2030 and Detailed Spatial Plan contained in Payakumbuh City Regional Regulation Number 2 of 2018 concerning Payakumbuh City Detailed Spatial Plan 2018-2038. However, despite having RTRW and RDTR regulations, violations of space utilization, especially buildings, still occur in Payakumbuh city. Therefore, the purpose of this study is to determine the

implementation of RTRW and RDTR local regulations in Payakumbuh City and analyze obstacles in the implementation of RTRW and RDTR local regulations. This research is descriptive. That is, research that is expository, purposeful, to obtain (description) complete about the state of law that applies in a certain place, or about juridical symptoms that exist, or a certain event in society. In addition, this study uses an empirical juridical approach. The results showed that there are still many violations in space utilization in Payakumbuh City due to lack of socialization and counseling to the community and not optimal supervision and commitment from Payakumbuh City stakeholders to control space use so that it must get more attention from the local government.

Keywords: Policy, Spatial Utilization, Supervision of Spatial Utilization, Control of Spatial Utilization

PENDAHULUAN

Masyarakat adalah sekelompok individu yang hidup bersama dalam suatu lingkungan sosial dan saling membutuhkan satu sama lainnya. Di dalam kehidupan bermasyarakat tersebut banyak peristiwa hukum yang timbul. Adapun setiap peristiwa hukum yang timbul di dalam lingkungan sosial masyarakat seringkali menjadi suatu masalah dalam kehidupan mereka, sehingga terjadi suatu kekacauan yang merusak sistem sosial dalam masyarakat tersebut. Pada hakikatnya, hukum tumbuh dan digunakan sebagai akibat peristiwa yang timbul di dalam lingkungan masyarakat.

Hukum terjadi karena adanya peristiwa-peristiwa di dalam masyarakat. Peristiwa-peristiwa tersebut menimbulkan hubungan-hubungan antara anggota-anggota masyarakat maupun anggota masyarakat dengan pemerintahan. Hubungan masyarakat dengan pemerintahan tersebut melahirkan hak dan kewajiban antara pemerintah dan masyarakat, termasuk dalam memanfaatkan lahan baik untuk pembangunan, pertanian dan sebagainya. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (yang selanjutnya disingkat dengan UUD 1945) mempunyai peranan penting dalam pelaksanaan pemanfaatan ruang. Peranan tersebut dapat dilihat dari kandungan Pasal 33 Ayat (3) UUD 1945 yang menyatakan "bumi dan air dan kekayaan alam yang terkandung didalamnya dikuasai oleh negara dan dipergunakan untuk sebesar-besarnya kemakmuran rakyat". Isi pasal ini jelas menegaskan bahwa dalam pemanfaatan ruang diatur oleh Negara.

Sejalan dengan hal tersebut di atas, penatagunaan tanah tidak bisa dipisahkan dari penataan ruang karena penatagunaan tanah merupakan substansi dari penataan ruang. Terhadap ruang harus ada penataan. Penataan ruang diselenggarakan untuk mencapai tujuan tertentu, begitu juga dengan pemanfaatan ruang yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, sebagaimana diubah menjadi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (yang selanjutnya disingkat dengan UU Cipta Kerja) ditambah dengan aturan turunannya Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang. Namun, setelah Perpu Nomor 2 Tahun 2022 disahkan menjadi Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang maka gugurlah Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020. Tindakan-tindakan masyarakat dalam pemanfaatan ruang wajib menaati rencana tata ruang yang telah ditetapkan.³ Penataan ruang memuat tentang Perencanaan Tata Ruang, Pemanfaatan Ruang dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang.

Perencanaan tata ruang adalah suatu proses untuk menentukan struktur ruang dan pola ruang. Struktur dan pola ruang meliputi penyusunan dan penetapan rencana tata ruang. Rencana Tata Ruang Wilayah atau disingkat dengan RTRW merupakan salah satu perencanaan untuk menentukan struktur dan pola ruang. Sedangkan, Rencana Detail Tata Ruang Kota yang selanjutnya disingkat RDTR adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang untuk rencana tata ruang wilayah kota yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kota. Perencanaan disini termasuk perencanaan wilayah karena perencanaan wilayah adalah perencanaan penggunaan ruang wilayah dan perencanaan aktivitas pada ruang wilayah tersebut.

Pemanfaatan ruang adalah upaya untuk mewujudkan struktur ruang dan pola ruang sesuai dengan rencana tata ruang melalui penyusunan dan pelaksanaan program beserta pembiayaannya. Pemanfaatan ruang mengacu pada fungsi ruang yang ditetapkan dalam rencana tata ruang. Pengendalian pemanfaatan ruang merupakan aspek yang penting untuk mencapai tertib pemanfaatan ruang. Salah satu tujuan penataan ruang kota yaitu keterpaduan pengendalian pemanfaatan ruang untuk memberikan perlindungan fungsi ruang. Pengawasan pemanfaatan ruang adalah usaha untuk menjaga kesesuaian pemanfaatan ruang dengan fungsi ruang yang ditetapkan dalam rencana tata ruang. Pengawasan berupa pengumpulan data dengan melalui proses visualisasi, pengawasan dan monitoring untuk kemudian di evaluasi dari setiap pemanfaatan ruang/lahan yang terjadi.

Pengawasan terhadap pengendalian pemanfaatan ruang juga berfungsi untuk memperbaiki suatu kegiatan yang telah berlangsung. Namun, keberadaannya tidak sesuai dengan rencana tata ruang yang ada. Fungsi lain dari pengawasan pengendalian pemanfaatan ruang yaitu mencegah terjadinya pembangunan yang tidak sesuai dengan aturan yang ada. Pembangunan bangunan gedung adalah hal yang tidak terpisahkan dari pemanfaatan tata ruang. Semakin lajunya pertumbuhan penduduk, maka semakin menjamurlah bangunan gedung. Kecendrungan yang terlihat saat ini bangunan gedung yang ada banyak menyimpang dari rencana tata ruang. Peran pengawasan terhadap pengendalian pemanfaatan ruang sangat dituntut disini.

Perjalanan pemanfaatan ruang di Kota Payakumbuh tidak berjalan sebagaimana mestinya. Seharusnya pemanfaatan ruang sesuai dengan aturan yang ada yaitu perda RTRW dan RDTR. Namun, hal ini tidak berjalan khususnya untuk pembangunan bangunan gedung. Oleh karenanya, perlu dilakukan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh adalah Organisasi Perangkat Daerah (OPD) yang berwenang dalam perencanaan, pemanfaatan dan pengendalian tata ruang kota Payakumbuh. Pengawasan dan pengendalian tata ruang oleh Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang dilaksanakan oleh Tim Pengawas lapangan Bidang Penataan Ruang dibawah Sub Koordinator Pengendalian dan Penertiban Tata Ruang.

Lahirnya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (yang selanjutnya disingkat dengan UU Cipta Kerja) ditambah dengan aturannya Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang. Dengan adanya perubahan aturan ini, maka kegiatan pengawasan juga mengalami perubahan.

Kegiatan pengawasan bertambah dimana sebelum adanya UU Cipta Kerja fokus pengawasan hanya pada pemanfaatan lahan untuk bangunan gedung saja. Akan tetapi, setelah terbitnya UU Cipta Kerja, kegiatan pengawasan meliputi seluruh kegiatan pemanfaatan ruang.

METODE PENELITIAN

Penelitian hukum dilakukan sebagai upaya dalam mencari penyelesaian atas masalah atau isu hukum yang ada, maka penelitian hukum merupakan penelitian dalam rangka *know-how* yang ada di dalam hukum.¹⁰ Adapun penelitian ini bersifat *deskriptif*, yaitu penelitian yang bersifat pemaparan, tujuan, untuk memperoleh (*deskripsi*) lengkap tentang keadaan hukum yang berlaku di tempat tertentu, atau mengenai gejala yuridis yang ada, atau suatu peristiwa yang tertentu dalam masyarakat. Disamping itu, penelitian ini menggunakan pendekatan *yuridis empiris*. Penelitian hukum empiris (*empirical law research*) disebut juga penelitian hukum sosiologis, merupakan penelitian hukum yang mengkaji hukum yang berkonsepkan sebagai perilaku nyata (*actual behavior*), sebagai gejala sosial yang sifatnya tidak tertulis, yang dialami setiap orang dalam hubungan hidup bermasyarakat

Sumber data dan bahan hukum dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder. Data primer merupakan data yang bersumber dari data utama. Data utama merupakan data yang langsung diperoleh oleh peneliti dari subyek yang diteliti pada lembaga, atau Instansi yang dapat memberikan informasi, data, dan keterangan kepada peneliti yakni narasumber. Data tersebut langsung diperoleh oleh peneliti dari pegawai Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh melalui wawancara. Sedangkan, data sekunder diambil dari data kepustakaan dan dokumen yang meliputi bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Selanjutnya, data yang terkumpul dianalisis secara kualitatif. Analisis kualitatif maksudnya adalah proses mencari dan menyusun secara sistematis data yang tidak berupa angka, yang diperoleh dari hasil wawancara, catatan lapangan, dan bahan-bahan lain sehingga dapat mudah dipahami dan temuannya dapat diinformasikan kepada orang lain.

HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang oleh Pemerintah Kota Payakumbuh

Kota Payakumbuh merupakan salah satu kota di Propinsi Sumatera Barat yang sudah mempunyai Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang dimuat dalam Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 1 Tahun 2012 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 5 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Payakumbuh Tahun 2010-2030 dan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) yang dimuat dalam Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 2 Tahun 2018 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Payakumbuh Tahun 2018-2038. Kota Payakumbuh terdiri dari 5 (lima) kecamatan yakni Kecamatan Payakumbuh Utara, Kecamatan Payakumbuh Barat, kecamatan Payakumbuh Timur, kecamatan Payakumbuh Selatan dan kecamatan Lamposi Tigo Nagori. Pengendalian pemanfaatan ruang adalah upaya untuk mewujudkan tertib tata ruang. Pengawasan pemanfaatan ruang adalah upaya agar penyelenggaraan penataan ruang dapat diwujudkan sesuai dengan ketentuan

peraturan perundang-undangan.

Berdasarkan hasil penelitian, pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang di Kota Payakumbuh yang dilaksanakan oleh Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang dilaksanakan berdasarkan pada :

- a. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan kemudian diubah lagi menjadi Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang
- b. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
- c. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang
- d. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 21 Tahun 2021 tentang Pengendalian Pemanfaatan Ruang dan Pengawasan Penataan Ruang
- e. Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 16 Tahun 2011 tentang Bangunan
- f. Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2018 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Payakumbuh 2018-2038
- g. Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 5 Tahun 2020 tentang perubahan atas Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Payakumbuh 2010-2030
- h. Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 3 Tahun 2018 tentang Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- i. Peraturan Walikota Payakumbuh Nomor 82 Tahun 2019 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Bangunan.

Berdasarkan hasil penelitian, mekanisme pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang di kota Payakumbuh adalah dengan melakukan pengawasan turun ke lapangan. Teknis turun ke lapangan dilakukan dengan membagi wilayah kerja per hari. Adapun penyusunan jadwal lapangan tim pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang kota Payakumbuh adalah :

Tabel 1
Jadwal Tim Pengawas Lapangan

NO	HARI	LOKASI
1	Senin	Kecamatan Payakumbuh Barat
2	Selasa	Kecamatan Payakumbuh Utara
3	Rabu	Kecamatan Payakumbuh Timur
4	Kamis	Kecamatan Payakumbuh Selatan
5	Jumat	Kecamatan Lamposi Tigo Nagori

Sumber : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh

Pelaksanaan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang di kota Payakumbuh dilakukan dengan mengawasi kesesuaian pemanfaatan ruang dengan fungsi ruang yang telah ditetapkan dalam rencana tata ruang kota

Payakumbuh yang telah ditetapkan dalam Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Payakumbuh. Pengawasan ini dilakukan dalam bentuk :

- a. Pelaporan, yaitu usaha atau kegiatan memberikan informasi secara obyektif mengenai pemanfaatan ruang, baik yang sesuai maupun yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang.
- b. Pemantauan, yaitu usaha atau kegiatan mengamati, mengawasi dan memeriksa dengan cermat perubahan kualitas tata ruang dan lingkungan yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang.
- c. Evaluasi, yaitu usaha atau kegiatan pemanfaatan ruang secara keseluruhan setelah terlebih dahulu dilakukan kegiatan pelaporan dan pemantauan untuk mencapai tujuan rencana tata ruang.

2. Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang oleh Pemerintah Kota Payakumbuh

Berdasarkan hasil penelitian, dalam pelaksanaan kegiatan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang, Pemerintah Kota Payakumbuh melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh mengalami berbagai kendala. Kendala tersebut merupakan hambatan-hambatan yang terjadi dalam suatu proses kegiatan. Begitu juga dengan kegiatan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang. Kendala yang dihadapi berasal dari dua faktor. Faktor yang mempengaruhi adalah faktor Internal dan faktor Eksternal.¹³

a. Kendala Internal

Berdasarkan hasil penelitian, dalam menyelenggarakan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang oleh Bidang Penataan Ruang Dinas Pekerjaan umum dan Penataan Ruang kota Payakumbuh terdapat beberapa kendala dari internal yakni :¹⁴

- 1) Kurangnya sumber daya manusia untuk melaksanakan pengawasan terhadap pemanfaatan ruang.
- 2) Kurangnya sosialisasi dan penyuluhan terhadap masyarakat tentang penataan ruang.
- 3) Masih kurangnya perhatian Pemerintah Daerah terhadap pemanfaatan ruang

b. Kendala Eksternal

Disamping kendala internal, kegiatan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang juga dipengaruhi oleh faktor eksternal. Kendala eksternal tersebut berupa:

- 1) Pesatnya pertumbuhan penduduk di Kota Payakumbuh.
- 2) Adanya keinginan masyarakat untuk mendapatkan keuntungan cepat tanpa memperhatikan pemanfaatan ruang.

Kegiatan Pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang oleh Pemerintah Kota Payakumbuh dilaksanakan oleh tim pengawas lapangan bidang penataan ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh. Tim pengawas lapangan memberikan sanksi administratif kepada pelaku pemanfaatan ruang yang melanggar aturan. Sanksi yang diberikan selama ini adalah sanksi administratif. Sanksi administratif berupa pemberian Surat

Peringatan 1, 2 dan 3 yang berisikan tentang Surat Pemberitahuan dan Perintah Penghentian Sementara Pekerjaan Bangunan (SP3SPB). SP3SPB ini untuk bangunan yang tidak/belum terindikasi melanggar. Akan tetapi, belum atau tidak mengurus perizinan. Disamping itu, untuk bangunan yang sudah pasti terindikasi melanggar aturan diberikan Surat Pemberitahuan Penghentian Pekerjaan Bangunan (SP3B).

Pemberian SP3SPB kepada pelaku pemanfaatan ruang khususnya bangunan gedung diberikan sebanyak tiga kali. Peringatan tersebut diberikan secara tertulis oleh tim pengawas lapangan Bidang Penataan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh. Tujuan pemberian surat peringatan SP3SPB ini adalah agar pemilik bangunan mengurus perizinan sehingga bangunan yang dibangun sesuai dengan peraturan tata ruang Kota Payakumbuh. Apabila pemilik bangunan tidak mengindahkan peringatan ini, maka Tim Penertiban Bangunan Kota Payakumbuh yang terdiri dari TNI, Polri, Satpol PP, Bagian Hukum, DPMPTSP Kota Payakumbuh, Camat se Kota Payakumbuh akan turun langsung ke lapangan secara bersama-sama untuk melakukan penertiban terhadap bangunan yang melanggar aturan tersebut. Tim Penertiban Bangunan Kota Payakumbuh ini melakukan tugas sesuai dengan Surat Keputusan Walikota Payakumbuh.

Perizinan dalam pemanfaatan ruang merupakan upaya penertiban pemanfaatan ruang agar sesuai dengan aturan yang ada. Proses perizinan terlebih dahulu dimulai dengan pengurusan *Advice Planning* (AP) yang sekarang berganti nama dengan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR). KKPR memuat tentang peruntukan lahan dan kesesuaian bangunan yang akan dibangun di sebuah lokasi. Setelah KKPR selesai barulah dilanjutkan dengan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) yang sekarang berganti nama dengan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG). Tujuan utama dari upaya ini adalah struktur dan pola ruang Kota Payakumbuh tertata dengan baik, seperti Kota Bandung yang dijuluki *Varis Van Java* dengan Kota yang nyaman dan asri karena pola ruang sudah tertata dengan baik,¹⁷ serta sudah sangat bagus penataan kotanya. Semua tidak terlepas dari dukungan dan perhatian pemerintah daerah. Walaupun tidak bisa dipungkiri di kota yang telah tertata dengan baik tersebut masih ada terjadi beberapa pelanggaran dalam pemanfaatan ruang, tetapi dalam jumlah yang tidak banyak. Di Kota Payakumbuh, meskipun Pemerintah Daerah sudah memberikan perhatian terhadap Pemanfaatan Ruang, namun harus ditingkatkan lagi karena pelanggaran masih banyak terjadi. Berdasarkan hasil penelitian, di tahun 2022 terhadap pelaku pemanfaatan ruang di Kota Payakumbuh, masih banyak yang mendapat SP3SPB dan SP3B, berikut datanya :

Tabel 2
Rekap SP3SPB dan SP3B tahun 2022

BULAN	SP1-SP3SPB	SPII-SP3SPB	SPIII/SP3B
Januari	0	0	3
Februari	19	13	0
Maret	10	9	1
April	6	4	12
Mei	10	5	0
Juni	17	7	4

Juli	14	4	4
Agustus	22	4	6
September	20	9	1
Oktober	22	11	8
November	12	11	10
Desember	16	3	1
Jumlah	168	80	50

Sumber : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh

Berdasarkan data diatas, dapat diketahui kalau setiap bulan selalu ada SP3SPB baik surat peringatan satu maupun surat peringatan dua. Namun, untuk surat peringatan tiga dan SP3B tidak selalu ada setiap bulannya dan jumlahnya lebih sedikit dari SP3SPB. Di tahun 2022, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh melakukan tiga kali penertiban bersama Tim Penertiban Kota Payakumbuh yang beranggotakan TNI, Polri, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman, Satuan Polisi Pamong Praja dan Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Payakumbuh. Hal tersebut dapat dilihat dari banyaknya pemberian SPIII-SP3SPB dan SP3B dibulan April, Oktober dan November 2022. Sementara untuk SPI-SP3SPB banyak diberikan pada bulan Agustus dan Oktober 2022 dan SPII-SP3SPB paling banyak diberikan pada bulan Februari 2022.

PENUTUP

KESIMPULAN

Berdasarkan pembahasan bab diatas, maka kesimpulan dari hasil penelitian adalah sebagai berikut :

- c. Pelaksanaan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang oleh pemerintah kota Payakumbuh melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh dilakukan dengan cara menugaskan tim pengawas lapangan Bidang Penataan Ruang untuk turun ke lapangan sesuai dengan lokasi yang sudah di jadwalkan. Akan tetapi, tindakan yang dilakukan ini belum maksimal. Masih banyak terjadi pelanggaran pemanfaatan ruang oleh masyarakat Kota Payakumbuh sehingga Perda RTRW dan RDTR belum berjalan sebagaimana mestinya.
- d. Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang oleh pemerintah kota Payakumbuh yaitu kurangnya sumber daya manusia dan pendanaan untuk melakukan pelaksanaan pengawasan, kurangnya sosialisasi dan penyuluhan kepada masyarakat sehingga belum tumbuhnya kesadaran masyarakat akan pentingnya penataan ruang, pesatnya pertumbuhan penduduk Kota Payakumbuh berkonsekuensi pada meningkatnya permintaan akan ruang yang cenderung tidak mengindahkan aturan tata ruang Kota Payakumbuh dan adanya keinginan oknum masyarakat untuk mencari keuntungan dengan jalan melanggar aturan pemanfaatan ruang.

SARAN

Adapun saran dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Hendaknya pemerintah Kota Payakumbuh menambah jumlah SDM untuk pengawasan karena personil yang ada sekarang tidak sebanding dengan luas wilayah kerja.
- b. Hendaknya Pemerintah Daerah Kota Payakumbuh melibatkan masyarakat untuk ikut mengawasi pemanfaatan ruang di Kota Payakumbuh
- c. Hendaknya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh melalui lurah melakukan sosialisasi dan penyuluhan terhadap masyarakat tentang pemanfaatan ruang.
- d. Diperlukan komitmen *stakeholder* pemerintah daerah untuk melaksanakan pengendalian pemanfaatan ruang terutama pelaksanaan ketentuan sanksi yang tegas bagi para pihak pelanggar pemanfaatan ruang untuk tegaknya Perda RTRW dan RDTR di Kota Payakumbuh sehingga dapat menciptakan ketertiban, kepastian dan keadilan guna mewujudkan pengembangan wilayah di kota Payakumbuh.

UCAPAN TERIMA KASIH

Penelitian ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa dukungan dan bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada suami tercinta Gustanur Hadi, S. Sos, yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat disetiap langkah sehingga penulis kuat dalam menghadapi semua rintangan untuk sampai di tahap ini, anak-anak tersayang Faith Athaya Hade dan Lubna Alesha Hade yang menjadi penyemangat dan pengobat lelah penulis. Terima kasih tak terhingga juga penulis ucapkan kepada Bapak Edi Haskar, SH., MH selaku pembimbing I dan Ibu Nessa Fajriyana Farda, SH., MH selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membantu penulis agar dapat menyelesaikan penelitian ini. Selain itu, penulis ucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulisan, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Hasni, 2016, *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah : Dalam Konteks UUPA-UUPR-UUPPLH*, Cet. 3, Jakarta : PT Rajagrafindo Persada.
- Peter Mahmud Marzuki, 2016, *Penelitian Hukum (Edisi Revisi)*, Jakarta: Kencana PredanaMedia Grop,
- Ridwan dan Nasar Baso, 2017, *Perencanaan Pembangunan Daerah*, Cet. 1, Bandung :Alfabeta.

JURNAL

- Agus Sugiarto, "Implementasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang dan Sanksi Administratif dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sidoarjo", *Jurnal Kebijakan dan Manajemen Publik*, 5 (1), Maret 2017
- Alifia Nurhikmahwati, "Urgensi Instrumen Pengendalian Pemanfaatan Ruang Prototype Sederhana Menggunakan Zona Ruang Dalam Rencana Detail Tata Ruang", *Jurnal Elipsoida*, Volume 04 Nomor 02, Desember 2021.
- Ati Yuniati, "Peran Dinas Tata Kota Bandar Lampung Pengendalian Pemanfaatan Tata Ruang"
, *Fiat Justitia Jurnal Ilmu Hukum* Volume 6 No. 1 Januari – April 2012.

Imamulhadi, "Aspek Hukum Penataan Ruang (Perkembangan, Ruang Lingkup, Azas, dan Norma)", *Jurnal Bina Hukum Lingkungan*, P-ISSN 2541-2353, E-ISSN 2541-531X, Volume 6, 2021.

Lintje Anna Marpaung, "Analisis Penyelenggaraan Penataan Ruang dalam Perspektif Pembangunan Berkelanjutan di Kabupaten Lampung Timur", *Jurnal Pranata Hukum* Volume 9 Nomor 1 Januari 2014.

Poni Sukaesih Kurniati, "Implementasi Kebijakan Penataan Ruang Kota Bandung", *Jurnal Ilmu Politik dan Komunikasi*, Volume 06 Nomor 02, Desember 2016

PERATURAN PERUNDANG - UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang.

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.

Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang dan Pengawasan Penataan Ruang.

Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 2 Tahun 2018 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Payakumbuh tahun 2018-2038.

Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 3 Tahun 2018 tentang Izin Mendirikan Bangunan. Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 5 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Payakumbuh Tahun 2010-2030.



SURAT KEPUTUSAN

NOMOR 030/KEP/II 3 AU/F/2022

Tentang

PENUNJUKKAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR PENULISAN HUKUM (LEGAL MEMORANDUM, STUDI KASUS, DAN SKRIPSI) SEMESTER GANJIL T.A. 2022/2023

Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat, setelah;

Membaca

Permohonan pengusulan penulisan Hukum Mahasiswa atas nama : **DAIRA SURASWATI**
NPM : 19.10.002.74201.153

Menimbang

- a. Bahwa Mahasiswa yang akan menyelesaikan studinya di Fakultas Hukum UM-Sumbar diharuskan untuk melakukan tugas akhir berupa penulisan hukum (Legal Memorandum, Studi Kasus, dan skripsi),
- b. Bahwa mahasiswa yang tersebut diatas telah memenuhi syarat untuk melaksanakan penulisan Hukum sesuai dengan bidang yang diinginkan,
- c. Bahwa untuk terarahnya penulisan hukum dimaksud, dirasa perlu untuk menunjuk dosen pembimbing dengan surat Keputusan Dekan,

Mengingat

1. Undang-undang No 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi
2. Peraturan Pemerintah No 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi
3. Peraturan Presiden No 8 Tahun 2012 tentang kerangka Kualifikasi Nasional Indonesia (KKNI)
4. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No.44 Tahun 2015 tentang standar Nasional Pendidikan Tinggi
5. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No 32 Tahun 2016 tentang Akreditasi Program Studi dan Perguruan Tinggi
6. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No.62 Tahun 2016 tentang sistem Penjamin Mutu Pendidikan Tinggi
7. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No 100 Tahun 2016 tentang pendirian perubahan, pembubaran perguruan tinggi negeri, dan pendirian, perubahan, pencabutan, pencabutan izin perguruan tinggi swasta
8. Peraturan Pimpinan Pusat Muhammadiyah No 01/PRN/I0/B/2012 tentang Majelis Pendidikan Tinggi
9. Pedoman Pimpinan Pusat Muhammadiyah No 02/PED/I 0/B/2012 tanggal 16 April 2012 tentang Perguruan Tinggi Muhammadiyah
10. Ketentuan Majelis Pendidikan Tinggi Pimpinan Pusat Muhammadiyah No 178/KET/I 3/D/2012 tentang penjabaran pedoman Pimpinan Pusat Muhammadiyah No. 02 PED/I 0/B/ 2012 tentang Perguruan Tinggi Muhammadiyah
11. Statuta Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat Tahun 2020
12. SK Dekan No 0059/KEP/II 3 AU/D/2015 tanggal 13 Februari 2015 tentang Kurikulum Fakultas Hukum UM-Sumbar
13. SK Rektor No 970/II 3 AU/2021 tanggal 20 April 2021 tentang penetapan berlakunya Kurikulum Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum UM Sumbar TA 2020
14. SK Rektor No 1436/KEP/II/3 AU/F/2021 tanggal, 15 September 2021 tentang Penetapan berlakunya Kurikulum Program Studi Ilmu Hukum UM Sumbar Tahun 2021.
15. Kalender Akademik Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat Tahun Akademik 2021/2022

MEMUTUSKAN

MENETAPKAN

Pertama

Menunjuk Saudara, **EDI HASKAR,SH.MH,** dan **NESSA FAJRIYANA FARDA ,SH.MH** sebagai Dosen Pembimbing I Dan II dalam Penulisan Hukum Mahasiswa :

Nama/NPM : **DAIRA SURASWATI /19.10.002.74201.153**

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PENGAWASAN PEMANFAATAN RUANG (STUDI KASUS TINGKAT KEPATUHAN PELAKU PEMBANGUNAN DALAM PEMANFAATAN RUANG DI KECAMATAN PAYAKUMBUH UTARA TAHUN 2020)**

Kedua

Segala biaya yang ditimbulkan akibat daripelaksanaan bimbingan penulisan hukum ini dibebankan kepada anggaran Fakultas Hukum UM-Sumbar

Ketiga

Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan akan ditinjau kembali, apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dan kesalahan dalam penetapan ini

DITETAPKAN DI : Bukittinggi
PADA TANGGAL : 04 Rabi'ul Akhir 1444 H
30 Oktober 2022 M

Ketua Prodi,



Mahmudriaman, SH, MH
NHN. 1021018404

Tembusan

1. Dekan Fakultas Hukum sebagai laporan
2. Korubag Keuangan Fakultas Hukum
3. Mahasiswa yang bersangkutan
4. Bertinggal



Nomor : 0929/II.3.AU/A/2023
Lamp : -
Hal : Mohon Izin Penelitian

Bukittinggi, 03 Muharram 1445 H
22 Juli 2023 M

Kepada Yth :
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh
di
Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuhu
Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan kepada Bapak/Ibu bahwa Mahasiswa kami yang tersebut dibawah ini:

Nama : **Daira Suraswati**
NIM : 191000274201153
Program Studi : Ilmu Hukum
Melaksanakan Kegiatan : Penelitian Lapangan
Waktu : 22 Juli 2023 s/d 22 september 2023
Dalam Rangka : Untuk Pengumpulan Data Dalam Rangka Penyusunan Tugas Akhir
Judul Skripsi : Pelaksanaan Pengawasan Pemanfaatan Ruang Oleh Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh Tahun 2021-2022
Pembimbing I : Edi Haskar, SH MH
Pembimbing II : Nessa Fajriyana Farda, SH MH
Nomor HP : 0812 6774 323

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk dapat memberikan izin Penelitian yang bersangkutan untuk melaksanakan kegiatan yang dimaksud sebagaimana mestinya.

Demikian disampaikan kepada Bapak/Ibu, atas bantuan dan kerjasamanya terlebih dahulu diucapkan terima kasih.

Wassalam
Ketua Prodi,



Mahliil Adriaman, SH., MH
NIDN. 1021018404

Tembusan Yth :

1. Dekan Fakultas Hukum UM-Sumbar di Bukittinggi
2. Pertiinggal



PEMERINTAH KOTA PAYAKUMBUH
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jalan Jambu Telp. (0752) 94474 - Payakumbuh 26213

IZIN MELAKSANAKAN PENELITIAN

Nomor: 570/270/DPM-PTSP/PYK/VII-2023

Kami Pemerintah Kota Payakumbuh melalui Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu berdasarkan :

Surat Pengantar : UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA BARAT.
Nomor : 0929/II.3.AU/A/2023
Tanggal : 22 Juli 2023

Dengan ini menyatakan tidak keberatan atas maksud melaksanakan Izin Penelitian di Kota Payakumbuh yang dilakukan oleh :

Nama : **Daira Suraswati**
Tempat/Tgl.Lahir : Payakumbuh, 17-03-1979
NIM : 191000274201153
Alamat : Jl. Tengah NO.23 RT/RW 002/002 Balai Tongah Koto Payakumbuh Utara
No KTP : 1376025703790002
Maksud/Tujuan : Melaksanakan Kegiatan Penelitian dan Pengambilan Data yang berhubungan dengan PELAKSANAAN PENGAWASAN PEMANFAATAN RUANG OLEH DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA PAYAKUMBUH

Lokasi : 1. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh
Waktu : 22 Julis/d 22 September 2023
Anggota :

Dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Kegiatan Penelitian akan dilakukan setelah memperoleh persetujuan dari Dinas/Kantor/Instansi/otoritas lokasi tempat dilaksanakannya penelitian.
2. Tidak boleh menyimpang dari tujuan melaksanakan Penelitian.
3. Memberitahukan/melaporkan diri pada Pemerintah, Dinas/Kantor setempat dan menjelaskan atas kedatangannya serta menunjukkan surat - surat keterangan yang berhubungan dengan itu serta melaporkan diri sebelum meninggalkan daerah / lokasi penelitian.
4. Mematuhi semua peraturan yang berlaku dan menghormati adat Istiadat serta kebijaksanaan masyarakat setempat.
5. Mengiutinkan laporan hasil Penelitian sebanyak 1 (satu) exemplar pada Walikota Payakumbuh cq Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Payakumbuh.
6. Apabila terjadi suatu penyimpangan/pelanggaran terhadap ketentuan - ketentuan yang tersebut di atas maka izin penelitian ini akan dicabut kembali.

Demikianlah izin kegiatan Penelitian ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan oleh yang berkepentingan sebagaimana mestinya.

Payakumbuh, 27 Juli 2023
**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA PAYAKUMBUH**



Digitally signed by Meizon Satria
DN: cn=Meizon Satria, o=Pemerintah Kota
Payakumbuh, l=Kota Payakumbuh, st=Sumatra
Barat, c=ID
Date: 2023.07.27 10:27:28 +07'00'

MEIZON SATRIA, ST,M,Si
NIP.19710503 200312 1 006

Tembusan disampaikan kepada Yth

1. Di Walikota Payakumbuh di Payakumbuh (sebagai Laporan)
2. Kepala Kantor Kesatuan Bangsa Dan Politik Kota Payakumbuh
3. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh
4. Arsip



PEMERINTAH KOTA PAYAKUMBUH
PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. RKY. Rasuna Said No. 43 Payakumbuh, Sumatera Barat 26231

Telepon (0752) 93947 Faksimile, 90810

E Mail pupr@payakumbuhkota.go.id Website : <https://pupr.payakumbuhkota.go.id>

Nomor : 600/ 603 /PUPR/2023
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Izin Penelitian

Payakumbuh, 24 Juli 2023

Yth. Dekan Fakultas Hukum
Universita Muhammadiyah
Sumatera Barat
di tempat

Dengan hormat,


Memenuhi maksud surat saudara nomor 0929/II.3.AU/A/2023 tanggal 22 Juli 2023 perihal tersebut diatas, bersama ini disampaikan bahwa kami bersedia menerima mahasiswa :

Nama : **DAIRA SURASWATI**
NIM : 191000274201153
Jurusan : Ilmu Hukum

Terhitung mulai 24 Juli – 22 Agustus 2023, Mahasiswa tersebut diatas kami teriam melaksanakan penelitian lapangan dalam rangka mengumpulkan data untuk menyusun jurnal pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh.

Demikian disampaikan untuk dapat dimaklumi, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Kepala Dinas
Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kota Payakumbuh


MUSLIM, ST. M.Si
NIP. 19750402 200003 1 005



Jurnal Penelitian dan Kajian Ilmiah

MENARA Ilmu

Jl. Pasir Kandang No. 4 Padang – Telp. 0751- 4851002. Fax. 0751-482274

Nomor : 056/KET/MI-LPPM/UMSB/2023
Lampiran : -
Hal : Surat Penerimaan Naskah Publikasi Jurnal

Kepada Yth
Ibu Daira Suraswati
di-
tempat

Dengan hormat,

Kami yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama : Daira Suraswati
Asal Institusi : Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat
e-mail : dairasuraswati@gmail.com

Telah mengirimkan artikel ilmiah untuk diterbitkan pada Jurnal Menara Ilmu (SINTA 5 NOMOR: 158/E/KPT/2021 Tanggal; 8 Agustus 2023) dengan judul “Pelaksanaan Pengawasan Dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Oleh Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh”.

Berdasarkan hasil review, artikel tersebut dinyatakan **DITERIMA** untuk dipublikasikan di Jurnal yang kami kelola pada Volume 17 Nomor 2 Bulan Oktober Tahun 2023. Artikel yang telah kami terbitkan dapat diunduh pada <https://jurnal.umsb.ac.id/index.php/menarailmu/issue/archive>.

Demikian informasi ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Padang, 08 Agustus 2023
Hormat Kami,

Mengetahui

Koordinator Jurnal,

Lara Indah Yandri, M.IP.

General Manajer

Fadil Maiseptian, S.Sos., M.Pd