

**TINJAUAN PERJANJIAN APABILA SI PIUTANG MENINGGAL DUNIA
SEBELUM HUTANG DI LUNASI**

*“Diajukan sebagai salah satu syarat akhir guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum”*

JURNAL



Oleh:

Nama : Zamzami Anggara Putra
NPM : 21150118
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Perdata

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA BARAT
BUKITTINGGI
2025

**TINJAUAN PERJANJIAN APABILA SI PIUTANG MENINGGAL DUNIA
SEBELUM HUTANG DI LUNASI**

*“Diajukan sebagai salah satu syarat akhir guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum”*

JURNAL



Oleh:

Nama : Zamzami Anggara Putra
NPM : 21150118
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Perdata

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SUMATERA BARAT

BUKITTINGGI

2025

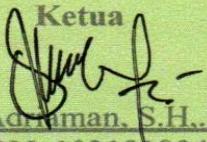
LEMBAR PENGESAHAN JURNAL
TINJAUAN PERJANJIAN APABILA SI PIUTANG MENINGGAL DUNIA SEBELUM
HUTANG DI LUNASI

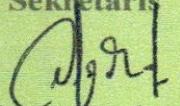
Oleh

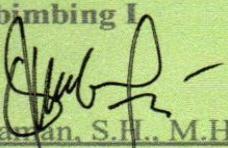
Nama : Zamzami Anggara Putra
NIM : 21150118
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Perdata

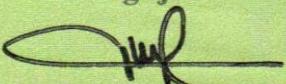
Jurnal ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji *Ujian Komprehensif* Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat Pada Tanggal 16 Februari 2025 dan dinyatakan **LULUS**

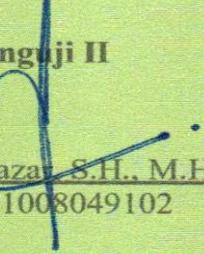
Tim Penguji

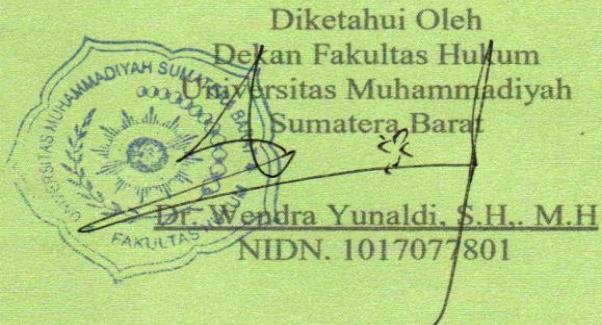
Ketua

Mahlil Adriawan, S.H., M.H.
NIDN. 102101804

Sekretaris

Nessa Fajriyana Farda, S.H., M.H.
NIDN. 102101801

Pembimbing I

Mahlil Adriawan, S.H., M.H.
NIDN. 102101804

Penguji I

Dr. Nuzul Rahmayani, S.H., M.H.
NIDN. 1008068601

Penguji II

Jasman Nazar, S.H., M.H.
NIDN. 1008049102



LEMBAR PERSETUJUAN JURNAL

**TINJAUAN PERJANJIAN APABILA SI PIUTANG MENINGGAL DUNIA SEBELUM
HUTANG DI LUNASI**

Oleh

Nama : Zamzami Anggara Putra
NIM : 21150118
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Perdata

Telah disetujui Dosen Pembimbing

Di Bukittinggi

23 Februari 2025

Pembimbing I



Mahlil Adriaman, S.H., M.H.
NIDN. 1021018404

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN JURNAL

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **Zamzami Anggara Putra**
NIM : **21150118**
Judul Jurnal : **TINJAUAN PERJANJIAN APABILA SI PIUTANG
MENINGGAL DUNIA SEBELUM HUTANG DI LUNASI**

Menyatakan bahwa Jurnal ini merupakan hasil karya penulis sendiri, dan bukan merupakan duplikasi ataupun *plagiasi* (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain, sepengetahuan penulis, topik atau judul skripsi ini belum pernah ditulis orang lain.

Apabila Jurnal ini terbukti merupakan hasil duplikasi atau *plagiasi* (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan sesuai aturan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini Penulis buat dengan sebenar-benarnya.

Bukittinggi, 16 Syaban 1446 H
15 Februari 2025 M

Yang Menyatakan



Zamzami Anggara Putra

NIM. 21150118



Tinjauan perjanjian apabila si piutang meninggal dunia sebelum hutang di lunasi

Zamzami Anggara Putra

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat

Email: zamzamianggaraputra315@gmail.com

Abstract

Research on "review of the agreement if the receivable dies before the debt is paid off" aims to analyze the review of the debt and receivable agreement where the receivable has died. Continuation of debts and receivables based on the agreement, and also a review of the position of the debtor from the problem of the debtor dying before the debt is paid off. And also discussing the object of collateral for the debtor as guarantor of the debt. Legal writing is a scientific activity, where the activity is based on certain methods, systematics and basic ideas whose aim is something specific that can be studied by analysis. To resolve this case, while the object of collateral is withdrawn by the lessor or creditor until this problem is resolved

Keywords: agreement, accounts payable, guarantee.

Abstrak

Penelitian tentang "tinjauan perjanjian apabila si piutang meninggal dunia sebelum hutang di lunasi" bertujuan untuk menganalisis tinjauan dari perjanjian hutang piutang yang dimana si piutang telah meninggal dunia. Kelanjutan dari hutang piutang berdasarkan perjanjian, dan juga tinjauan terhadap kedudukan debitur dari permasalahan debitur meninggal dunia sebelum hutang dilunasi. dan juga membahas mengenai objek jaminan si debitur sebagai penjamin dalam hutangnya. Penulisan hukum merupakan suatu aktivitas ilmiah, dimana aktivitas tersebut berdasarkan kepada metode, sistematika, dan pokok pemikiran tertentu yang tujuannya adalah sesuatu terentu yang dapat dipelajari dengan cara dianalisa.untuk mengatasi kasus ini, sementara objek jaminannya di tarik pihak lesing atau kreditur sampai permasalahan ini selesai.

Kata Kunci: perjanjian, hutang piutang, jaminan.

A. PENDAHULUAN

Kegiatan pinjam-meminjam uang atau utang piutang telah dilakukan sejak lama dalam kehidupan bermasyarakat yang telah mengenal uang sebagai alat utama dalam pembayaran. Peristiwa yang terjadi dalam pelaksanaan perjanjian utang piutang, seringkali utang yang wajib dibayarkan tidak berjalan lancar sesuai dengan apa yang telah diperjanjikan. Debitur dapat dianggap telah melakukan wanprestasi terhadap perjanjian utang piutang yang disepakati tersebut.

Dalam hukum perdata, bukti tertulis merupakan bukti utama. Dengan dituangkannya perjanjian dalam bentuk tertulis, maka masing-masing pihak akan mendapat kepastian hukum tentang perjanjian yang dibuatnya. Apabila didalam hubungan perutangan debitur tidak memenuhi prestasi secara sukarela, kreditur mempunyai hak untuk menuntut pemenuhan piutangnya bila utang tersebut sudah dapat ditagih, yaitu terhadap kekayaan debitur yang dipakai sebagai jaminan.

Proses penyelesaian perkara wanprestasi dalam perjanjian utang-piutang, langkah yang harus dilakukan adalah kreditur mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri yang ditujukan kepada debitur atas dasar bahwa debitur telah melakukan wanprestasi terhadap perjanjian utang-piutang. Jika dalam Putusan Pengadilan menyatakan bahwa debitur telah melakukan wanprestasi, maka dengan adanya Putusan Pengadilan yang berkekuatan hukum tersebut kreditur barulah dapat melakukan eksekusi terhadap barang/benda yang dijadikan sebagai jaminan utang debitur.

Dimana hasil dari penjualan barang/benda jaminan tersebut akan digunakan untuk membayar seluruh utang debitur beserta bunganya. Hubungan utangpiutang jika debitur tidak memenuhi prestasi secara sukarela, kreditur mempunya hak untuk menuntut pemenuhan piutangnya bila utang tersebut sudah dapat ditagih.¹ Dimana hasil dari penjualan barang/benda jaminan tersebut akan digunakan untuk membayar seluruh utang debitur beserta bunganya. Hubungan utang piutang jika debitur tidak memenuhi prestasi secara sukarela, kreditur mempunya hak untuk menuntut

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
Seluruh isi karya tulis ini, baik berupa teks, gambar, tabel, grafik, maupun informasi lainnya, dilindungi oleh Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta. Dilarang mengutip, menggandakan, mendistribusikan, menerbitkan dan menyebarluaskan sebagian atau seluruh isi karya ini dalam bentuk apapun dandengan cara apapun, baik secara elektronik maupun secara mekanik, tanpa izin tertulis dari penulis, kecuali untuk keperluan akademik dan referensi dengan menyebutkan sumber secara tepat dan benar.

¹ Andra Almashari Kubi, Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi dalam Perjanjian Hutang Piutang, Jurnal Cerdikia, Vol 3, No 6, Bali, 2023, Hal 591-592

pemenuhan piutangnya bila utang tersebut sudah dapat ditagih, yaitu terhadap kekayaan debitur yang dipakai sebagai jaminan. Menurut pandangan islam tentang utang piutang terdapat dalam surah :

Al-qur'an QS. Al-Muzzammil: 20

إِنَّ رَبَّكَ يَعْلَمُ أَنَّكَ تَقُولُ أَنِّي مِنَ الظَّالِمِينَ
 وَنِصْفَهُ وَثُلُثَهُ وَطَيْفَهُ مِنَ الظَّالِمِينَ مَعْلُوكٌ وَاللهُ يُعْدِرُ الظَّالِمِينَ
 وَالنَّهَارُ عَلِمَ أَنَّ لَنْ تُحْصُنُهُ قَاتِلُكُمْ فَاقْرَأْهُمْ مَا تَبَيَّنَ مِنَ الْفُرُّانِ عَلِمَ أَنْ سَيَّكُونُ مِنْكُمْ مَرْضٌ
 وَآخَرُونَ يَبْصِرُونَ فِي الْأَرْضِ بِيَتَّهُونَ مِنْ فَضْلِ اللهِ وَآخَرُونَ يَقْاتِلُونَ فِي سَبِيلِ اللهِ فَاقْرَأْهُمْ مَا تَبَيَّنَ مِنْهُ
 وَاقْبِلُوا الصَّلَاةَ وَأَثْوَرُوا الرَّكُوعَ وَأَقْرَضُوا اللَّهَ قُرْضًا وَمَا تَقْمِدُوا لِأَنْفُسِكُمْ مِنْ حَيْرٍ تَجْدُوهُ عِنْدَ اللهِ هُوَ
 خَيْرٌ وَأَعْظَمُ أَجْرًا وَاسْتَغْفِرُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ غَفُورٌ رَّحِيمٌ

Artinya : "Sesungguhnya Tuhanmu mengetahui bahwa engkau (Muhammad) berdiri (salat) kurang dari dua pertiga malam, atau seperdua malam atau sepertiganya dan (demikian pula) segolongan dari orang-orang yang bersamamu. Allah menetapkan ukuran malam dan siang. Allah mengetahui bahwa kamu tidak dapat menentukan batasbatas waktu itu, maka Dia memberi keringanan kepadamu, karena itu bacalah apa yang mudah (bagimu) dari Al-Qur'an; Dia mengetahui bahwa akan ada di antara kamu orangorang yang sakit, dan yang lain berjalan di bumi mencari sebagian karunia Allah; dan yang lain berperang di jalan Allah, maka bacalah apa yang mudah (bagimu) dari AlQur'an dan laksanakanlah salat, tunaikanlah zakat dan berikanlah pinjaman kepada Allah pinjaman yang baik. Kebaikan apa saja yang kamu perbuat untuk dirimu niscaya kamu memperoleh (balasan)nya di sisi Allah sebagai balasan yang paling baik dan yang paling besar pahalanya. Dan mohonlah ampunan kepada Allah; sungguh, Allah Maha Pengampun, Maha Penyayang." (Al-Muzzammil:20)

Adapun pemahaman tentang Leasing merupakan metode pembiayaan yang memungkinkan perusahaan atau individu memperoleh aset maupun modal. Dengan pembayaran yang umumnya dilakukan dalam bentuk cicilan dalam periode tertentu. Istilah leasing di kenal masyarakat terutama ketika berurusan dengan pembelian kendaraan bermotor, layanan leasing menjadi solusi yang banyak digunakan masyarakat agar bisa membeli kendaraan bermotor tanpa harus membayarnya secara tunai

Pasalnya perusahaan penyedia layanan ini bisa memberikan pinjaman dalam bentuk barang yang pembayarannya di angsur atau di cicil. Leasing berfungsi untuk menyediakan pembiayaan produk dalam skala menengah, bentuk leasing yang paling umum ditemukan adalah pembiayaan untuk pembelian sepeda motor atau mobil yang bekerja sama dengan dealer²

B. METODE PENELITIAN

Metode penelitian yang digunakan dalam studi ini adalah penelitian empiris. Metode penelitian hukum empiris adalah sebuah metode penelitian hukum yang berupaya untuk melihat hukum dalam arti yang nyata atau dapat di lihat, di teliti bagaimana bekerja hukum dalam masyarakat³. Dengan menggunakan metode penelitian empiris, di harapkan penelitian ini mapu menemukan, merumuskan, menganalisis, dan memecahkan masalah yang ada. Data yang digunakan adalah data primer melalui studi lapangan secara langsung.

C. HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Tinjauan perjanjian antara debitur dan kreditur di perusahaan leasing.

Apabila perjanjian itu ditinjau dari segi hukum perdata maka dapat dikatakan bahwa perikatan itu adalah hubungan yang terjadi antara dua orang atau lebih, yang terletak dalam harta kekayaan dimana pihak yang satu berhak atas prestasi dan pihak lainnya wajib memenuhi prestasi itu. Undang undang memberikan pedoman untuk menafsirkan perjanjian, adalah sebagai berikut:

- a. Jika kata-kata perjanjian jelas maka tidak di perkenankan menyimpang
- b. Hal-hal yang menurut kebiasaan selama di perjanjikan, di anggap dimasukkan di perjanjian meskipun tidak dengan tegas di nyatakan.
- c. Semua janji yang dibuat dalam perjanjian harus diartikan hubungan satu dengan yang lain
- d. Setiap janji harus diartikan dan di tafsirkan dalam perjanjian seluruhnya

² <https://koran.tempo.co/read/ekonomi-dan-bisnis/485081/pengertian-leasing-jenis-manfaat-dan-cara-kerjanya> di akses pada tanggal 18 Januari 2024

³ Mahlil adriaman,dkk,2024,*metode penulisan artikel hukum*,cet 1,yayasan triedukasi ilmiah: agam hal 91

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Seluruh isi karya tulis ini, baik berupa teks, gambar, tabel, grafik, maupun informasi lainnya, dilindungi oleh Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta. Dilarang mengutip, menggandakan, mendistribusikan, menerbitkan dan menyebarluaskan sebagian atau seluruh isi karya ini dalam bentuk apapun dandengan cara apapun, baik secara elektronik maupun secara mekanik, tanpa izin tertulis dari penulis, kecuali untuk keperluan akademik dan referensi dengan menyebutkan sumber secara tepat dan benar.

- e. Jika ada keraguan, perjanjian harus di tafsirkan atas kerugian orang yang telah meminta di perjanjikan suatu hal dan untuk keuntungan orang yang telah mengikatkan dirinya untuk itu
- f. Meskipun luasnya arti kata dalam suatu perjanjian yang di susun, perjanjian itu hanya meliputi hal-hal nyata nyata di maksud oleh kedua belah pihak sewaktu membuat perjanjian⁴

Pengertian perjanjian menurut Pasal 1313 KUHPerdata adalah : "Suatu perbuatan dengan mana satu orang atau lebih mengikatkan dirinya pada satu orang atau lebih." Namun ketentuan Pasal ini kurang tepat, karena memiliki beberapa kelemahan. Kelemahan-kelemahan tersebut adalah sebagai berikut.

- a. Hanya menyangkut sepihak saja. Hal ini dapat diketahui dari rumusan kata kerja "mengikatkan diri", yang seolah-olah sifatnya hanya dari satu pihak saja, tidak dari kedua belah pihak. Harusnya rumusan itu bertuliskan "saling mengikatkan diri", jadi ada konsensus antara dua pihak
- b. Kata perbuatan mencakup juga kata konsensus. Dalam pengertian "perbuatan" termasuk juga tindakan penyelenggaraan kepentingan (zaakwaarneming), tindakan melawan hukum (onrechtmatigedaad) yang tidak mengandung konsensus. Seharusnya menggunakan istilah "persetujuan".
- c. Pengertian perjanjian terlalu luas. Pengertian perjanjian mencakup juga perjanjian kawin yang diatur dalam bidang hukum keluarga. Padahal yang dimaksud adalah hubungan antara debitur dan kreditur mengenai harta kekayaan. Perjanjian yang diatur dalam buku III KUHPerdata sebenarnya hanya meliputi perjanjian yang bersifat kebendaan.
- d. Tanpa menyebut tujuan. Dalam rumusan Pasal itu tidak disebutkan tujuan mengadakan perjanjian, sehingga pihak-pihak mengikatkan diri itu tidak jelas untuk apa. Berdasarkan alasan-alasan diatas, maka

⁴ Mahlil adriaman, *implementasi atas perjanjian dalam perjanjian kredit antara bank dengan debitur di hubungkan dengan kepastian hukum* vol 7 No.1, Agustus. 2017-Januari 2018.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Seluruh isi karya tulis ini, baik berupa teks, gambar, tabel, grafik, maupun informasi lainnya, dilindungi oleh Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta. Dilarang mengutip, menggandakan, mendistribusikan, menerbitkan dan menyebarluaskan sebagian atau seluruh isi karya ini dalam bentuk apapun dandengan cara apapun, baik secara elektronik maupun secara mekanik, tanpa izin tertulis dari penulis, kecuali untuk keperluan akademik dan referensi dengan menyebutkan sumber secara tepat dan benar.

perjanjian dapat dirumuskan sebagai berikut "Perjanjian adalah sebagai suatu persetujuan dengan mana dua orang atau lebih saling mengikatkan diri untuk melaksanakan suatu hal mengenai harta kekayaan. Perjanjian yang dibuat tersebut dapat berbentuk kata-kata secara lisan dan dapat pula dalam bentuk tertulis⁵

Istilah hukum jaminan berasal dari terjemahan zakerhei dessteling atau security of law. menurut Sri Soedewi Masjhoen Sofwan hukum jaminan adalah "mengatur kontruksi yuridis yang memungkinkan pemberian fasilitas kredit,dengan menjamin benda-benda yang di belinya sebagai jaminan.peraturan demikian harus cukup meyakinkan dan memberikan kepastian hukum bagi lembaga-lembaga kredit,baik dalam negri maupun luar negri.⁶

Asas-asas hukum jaminan:

- a. Asas-asas hukum jaminan Asas publicitet,yaitu asas bahwa semua hak,baik hak tanggungan,hak fidusia,dan hipotek harus di daftarkan.
- b. Asas specialitet,yaitu bahwa hak tanggungan,hak fidusia dan hipotek hanya dapat di bebankan atas percil atau atas barang-barang yang sudah terdaftar atas nama orang tertentu.
- c. Asas tak dapat di bagi-bagi,yaitu asas dapat di baginya hutang tidak dapat mengakibatkan dapat di baginya hak tanggungan,hak fidusia,hipotek,dan hak gadai walaupun telah di lakukan pembayaran sebagian.
- d. Asas inbezittstelling,yaitu barang jaminan harus berada pada penerimaan gadai.
- e. Asas horizontal,yaitu bangunan atau tanah bukan merupakan satu kesatuan⁷

⁵ J. Satrio, Hukum Perikatan, *Perikatan yang lahir dari Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995, hal. 24

⁶ Dr.H.Salim HS.,S.H.,MS,2017,*Perkembangan hukum jaminan di Indonesia*,PT.Raja grafindo persada,Jakarta,hal 5-6

⁷ Ibid 9-10

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Seluruh isi karya tulis ini, baik berupa teks, gambar, tabel, grafik, maupun informasi lainnya, dilindungi oleh Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta. Dilarang mengutip, menggandakan, mendistribusikan, menerbitkan dan menyebarluaskan sebagian atau seluruh isi karya ini dalam bentuk apapun dandengan cara apapun, baik secara elektronik maupun secara mekanik, tanpa izin tertulis dari penulis, kecuali untuk keperluan akademik dan referensi dengan menyebutkan sumber secara tepat dan benar.

Undang undang yang berkaitan dengan kasus:

- a) UU No 42 tahun 1999 tentang jaminan fidusia
- b) UU No 37 tahun 2004 tentang kepailitan dan penundaan kewajiban pembayaran utang
- c) UU No 8 tahun 1999 tentang perlindungan konsumen
- d) PP No 13 tahun 2016 tentang tatacara pelaksanaan pengampunan pajak

Hutang piutang merupakan persoalan yang lazim dilakukan oleh semua kalangan masyarakat. Hutang piutang merupakan menitikberatkan kepada uang atau barang yang dipinjamkan kepada seseorang dengan kewajiban untuk mengembalikan uang atau barang tersebut sesuai dengan perjanjian atau apa yang sudah disepakati sesuai dengan perjanjian.

Secara singkat, hutang piutang itu memberikan sesuatu kepada orang lain dengan perjanjian bahwa dia akan membayar atau mengembalikan dengan semestinya. Namun, belakangan ini sangat banyak tindakan atau laporan pengaduan terhadap tindak pidana berdasarkan penipuan hutang piutang. Hutang piutang biasanya berkaitan dengan proses gadai sebagai jaminan atas apa yang dihutangkan sebagai bentuk bahwa pertanggung jawaban pemilik hutang untuk melunaskannya, seperti contoh-contoh yang dijelaskan dalam buku "Hukum Jaminan, hak-hak jaminan kebendaan". Kejahatan termasuk penipuan merupakan gejala sosial yang senantiasa dihadapi oleh setiap masyarakat di dunia ini. Kejahatan dalam keberadaannya dirasakan sangat meresahkan, disamping itu juga mengganggu ketertiban dan ketentraman dalam masyarakat berupaya semaksimal mungkin untuk menanggulangi kejahatan tersebut.⁸

2. Kedudukan debitur meninggal dunia dalam perjanjian kredit

Leasing merupakan metode pembiayaan yang memungkinkan perusahaan atau individu memperoleh aset maupun modal. Dengan pembayaran yang umumnya dilakukan dalam bentuk cicilan dalam periode tertentu. Istilah

⁸ Syawal Amry Siregar, *kajian hukum terhadap tindak pidana penipuan dengan dasar hutang piutang*, Jurnal rectum, Medan, 2021, vol 3, 01, hal 13.

leasing di kenal masyarakat terutama ketika berurusan dengan pembelian kendaraan bermotor, layanan leasing menjadi solusi yang banyak digunakan masyarakat agar bisa membeli kendaraan bermotor tanpa harus membayarnya secara tunai

Pasalnya perusahaan penyedia layanan ini bisa memberikan pinjaman dalam bentuk barang yang pembayarannya di angsur atau di cicil. Leasing berfungsi untuk menyediakan pembiayaan produk dalam skala menengah, bentuk leasing yang paling umum ditemukan adalah pembiayaan untuk pembelian sepeda motor atau mobil yang bekerja sama dengan dealer⁹

Perjanjian sebagai kepastian pelunasan hutang di kemudian hari. Pada perjanjian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan apabila terjadi kredit macet atau perbuatan wanprestasi debitur, maka terdapat beberapa langkah yang dapat dilakukan guna penyelamatan kreditnya. Dapat dilakukan dengan tindakan memperpanjang jangka waktu atau dengan menambah jumlah kreditnya jika sekiranya debitur dinilai masih mampu untuk memenuhinya. Namun jika debitur dinilai benar-benar tidak memiliki itikad baik dan terus melakukan cidera janji atas perjanjian kreditnya, maka tindakan terakhir yang dapat dilakukan oleh bank selaku kreditur adalah dengan menyita jaminan yang telah dijaminkan debitur, yang dalam hal ini adalah hak atas tanah yang dijaminkan dengan Hak Tanggungan.

Dalam perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan terdapat sertifikat hak tanggungan yang memiliki kekuatan eksekutorial. Dimana dijelaskan pada Pasal 6 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan bahwa, "Apabila debitur cidera janji, pemegang Hak Tanggungan pertama mempunyai hak untuk menjual obyek Hak Tanggungan atas kekuasaannya sendiri melalui pelelangan umum serta mengambil pelunasan piutangnya dari hasil penjualan asset tersebut. Konsep ini dalam KUH Perdata dikenal sebagai Parate Eksekusi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
Seluruh isi karya tulis ini, baik berupa teks, gambar, tabel, grafik, maupun informasi lainnya, dilindungi oleh Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta. Dilarang mengutip, menggandakan, mendistribusikan, menerbitkan dan menyebarluaskan sebagian atau seluruh isi karya ini dalam bentuk apapun dandengan cara apapun, baik secara elektronik maupun secara mekanik, tanpa izin tertulis dari penulis, kecuali untuk keperluan akademik dan referensi dengan menyebutkan sumber secara tepat dan benar.

⁹ <https://koran.tempo.co/read/ekonomi-dan-bisnis/485081/pengertian-leasing-jenis-manfaat-dan-cara-kerjanya> di akses pada tanggal 18 Januari 2024

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

Seluruh isi karya tulis ini, baik berupa teks, gambar, tabel, grafik, maupun informasi lainnya, dilindungi oleh Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta. Dilarang mengutip, menggandakan, mendistribusikan, menerbitkan dan menyebarluaskan sebagian atau seluruh isi karya ini dalam bentuk apapun dandengan cara apapun, baik secara elektronik maupun secara mekanik, tanpa izin tertulis dari penulis, kecuali untuk keperluan akademik dan referensi dengan menyebutkan sumber secara tepat dan benar.

Lelang dapat disebut juga sebagai suatu perjanjian yang termasuk dalam jual beli. Karena lelang pun memiliki unsur-unsur sebagaimana unsur yang ada pada jual beli, bahwa terdapat subjek hukum yakni penjual dan pembeli, kemudian terdapat kesepakatan terkait barang dan harga dalam kesepakatan antara penjual dan pembeli tersebut, dan akan melahirkan suatu hak dan kewajiban setelahnya.

Namun pada jual beli lelang diawali dengan mengumumkan dan mengadakan adanya penawaran kepada masyarakat umum, kemudian selanjutnya terjadi penunjukan pembeli lelang oleh Pejabat Lelang melalui siapa yang menawarkan harga tertinggi atas objek Hak Tanggungan yang dieksekusi tersebut. Adanya pelaksanaan lelang pada eksekusi Hak Tanggungan tersebut pasti akan menyebabkan adanya peralihan hak atas tanah kepada pemenang lelang. Dan pemenang lelang berhak untuk mendapatkan kepastian dan perlindungan hukum atas Hak Tanggungan sebagai objek lelang tersebut, apabila pemenang lelang telah melaksanakan hal-hal yang sebagaimana telah ditentukan dalam peraturan lelang. Sehingga dalam hal ini Penulis ingin mengutus terkait pelaksanaan eksekusi lelang sebagai bentuk kepastian hukum apabila terjadi perbuatan wanprestasi yang dilakukan oleh debitur selaku pemberi Hak Tanggungan pada perjanjian kredit dengan Hak Tanggungan.

Untuk menghindari adanya plagiarisme, Penulis akan menyebutkan bahwa Penulis menuliskan artikel yang memiliki kesamaan dengan artikel ini, diantaranya seperti artikel yang ditulis oleh Ayup Suran Ningsih dengan judul "Kajian Yuridis Efektifitas Penyelesaian Kredit Macet Melalui Lelang Hak Tanggungan" (Ningsih, 2021). Di dalam artikel tersebut penelitian berfokus pada sebab-sebab terjadinya kredit macet dan efektifitas penyelesaian kredit macet melalui lelang hak tanggungan. Artikel selanjutnya yaitu artikel yang ditulis oleh Chadijah Rizki Lestari yang berjudul "Penyelesaian Kredit Macet Bank Melalui Parate Eksekusi"(Rizki Lestari, 2017).

Di dalam artikel tersebut penelitian berfokus pada tanggung jawab hukum perjanjian kredit dan eksekusi Hak Tanggungan sebagai konsekuensi jaminan

kredit. Artikel yang Penulis tulis ini memiliki perbedaan dengan artikel-artikel di atas. Dalam artikel yang Penulis tulis ini Penulis lebih fokus terhadap substansi hukum Hak Tanggungan terhadap eksekusi lelang dan perlindungan hukum terkait pemindahan hak atas tanah pada pelaksanaan eksekusi lelang Hak Tanggungan tersebut, yang ditinjau melalui tata cara lelang dengan peraturan perundangundangan dan ketentuan Hukum Acara Perdata¹⁰

Dalam perjanjian kredit dengan Hak Tanggungan, debitur yang melakukan perbuatan wanprestasi akan mengemban suatu tanggung jawab hukum, yakni dapat berupa penambahan pelunasan jumlah piutang yang berupa bunga karena adanya suatu keterlambatan pembayaran piutang, hingga eksekusi atas jaminan dalam perjanjian kredit. Salim H.S menjelaskan dalam bukunya bahwa eksekusi adalah pelaksanaan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap

Terkait pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan dijelaskan dalam Bab V Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, yakni pada Pasal 20 sampai Pasal 21. Penyebab lahirnya eksekusi Hak Tanggungan ini adalah karena debitur selaku pemberi Hak Tanggungan melakukan perbuatan wanprestasi atau tidak melaksanakan prestasi sebagaimana telah disepakati bersama dalam perjanjian, serta telah disomasi oleh kreditur sebanyak 3 (tiga) kali secara berturut-turut. Berdasarkan dengan isi Pasal 20 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, dapat dipahami bahwa pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan dapat dilakukan dengan beberapa cara¹¹

Menurut pandangan penulis tentang permasalahan tentang tinjauan perjanjian apabila si piutang meninggal dunia sebelum hutang di lunasi, yang di mana seharusnya dalam perjanjian hutang pembelian kendaraan melalui leasing harus di anggap ada perjanjian tentang kedudukan hutang yang di

¹⁰ Masitoh miftahul Jannah, *tinjauan yuridis pelaksanaan eksekusi pada perjanjian kredit macet dengan hak tanggungan, al manhaj, vol 5, diponegoro semarang, 2023*

¹¹ Ibid, 560

nyatakan lunas apabila debitur meninggal dunia sebelum lunasnya hutang,walaupun tidak di tulis atau di jelaskan dalam klausa perjanjian.mengapa demikian karna undang undang memberikan pedoman penafsiran perjanjian yang berbunyi "hal hal yang menurut kebiasaan selama di perjanjiakan dianggap di masukkan dalam perjanjian meskipun tidak dengan tegas dinyatakan.

Namun dalam kenyataannya leasing belum menerima atas apa yang seharusnya di sepakati dalam perjanjian,dan lebih mengedepankan perjanjian yang tertulis atau perjanjian yang di buat secara sepihak dan berdasarkan perjanjian yg di tulis dalam klausa perjanjian

C. PENUTUP

Sesuai pada kasus ini yaitu adanya seorang debitur yang meminjam uang kepada leasing yang dimana untuk membeli mobil seharga Rp 130 jt yang di jadikan sebagai jaminan adalah mobil tersebut dengan cicilan Rp 2.4 jt perbulan dalam jangka waktu 36 bulan. Namun si debitur pada saat pembayaran ke 6 mengalami meninggal dunia,tetapi pihak leasing tidak memberikan kejelasan terhadap masalah pembayaran debitur yang dimana sudah di laporkan oleh pihak keluarga bahwa debitur meninggal dunia. Sesuai dengan perjanjian yang telah di buat dengan pihak leasing dan debitur tidak ada kejelasan terkaid pemindahan utang atau asuransi jiwa yang di berikan pihak leasing.

Namun yang terjadi adalah mobil debitur di Tarik dan kemudian akan di lelang oleh pihak leasing.Seharusnya Terkait pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan dijelaskan dalam Bab V Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, yakni pada Pasal 20 sampai Pasal 21. Penyebab lahirnya eksekusi Hak Tanggungan ini adalah karena debitur selaku pemberi Hak Tanggungan melakukan perbuatan wanprestasi atau tidak melaksanakan prestasi sebagaimana telah disepakati bersama dalam perjanjian, serta telah disomasi oleh kreditur sebanyak 3 (tiga) kali secara berturut-turut.

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

H.Salim HS, 2017,Perkembangan hukum jaminan di Indonesia,PT.Raja grafindo persada,Jakarta.

Mahlil adriaman,dkk,2024,metode penulisan artikel hukum,cet 1,yayasan triedukasi ilmiah: agam.

J. Satrio, Hukum Perikatan, Perikatan yang lahir dari Perjanjian, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.

Jurnal:

Kubi, Andra Almashari ,Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi dalam Perjanjian Hutang Piutang, Jurnal Cerdikia, Vol 3, No 6, Bali, 2023

Mahlil adriaman, implementasi atas perjanjian dalam perjanjian kredit antara bank dengan debitur di hubungkan dengan kepastian hukum vol 7 No.1, Agustus. 2017-Januari 2018.

Masitoh miftahul Jannah,tinjauan yuridis pelaksanaan eksekusi pada perjanjian kredit macet dengan hak tanggungan,al manhaj,vol 5,diponegoro semarang,2023.

Syawal Amry Siregar, kajian hukum terhadap tindak pidana penipuan dengan dasar hutang piutang,Jurnal rectum, Medan,2021,vol3,01,

Undang-Undang:

UUD 1945 Pasal 27 ayat 1

UU No 42 tahun 1999

UU No 37 tahun 2004

UU No 8 tahun 1999

PP No 13 tahun 2016

Web

<https://koran.tempo.co/read/ekonomi-dan-bisnis/485081/pengertian-leasing-jenis-manfaat-dan-cara-kerjanya> di akses pada tanngal 18 Januari 2024



Jurnal Hukum Perdata

Kampus: Jalan Bypass Aur Kuning Bukittinggi.Telp.085374071512

Bukittinggi, 10 juni 2024

Nomor : 04 /SLJ/Juni/2024
Perihal : **Penerimaan Naskah untuk Sakato Law Journal**
Lampiran : -

Kepada
Yth.
Zamzami Anggara Putra
Di Tempat

Sehubungan dengan tulisan ilmiah yang Anda kirim kepada Redaksi Sakato Law Journal pada tanggal 10 April 2024, yang berjudul "**Tinjauan perjanjian apabila si piutang meninggal dunia sebelum hutang di lunasi**" kami telah menilai susunan format penulisan dan substansi tulisan, maka kami menyatakan bahwa tulisan tersebut layak untuk diterbitkan pada Sakato Law Journal Volume 3 Nomor 1.

Demikian surat pemberitahuan ini dan atas perhatiannya kami sampaikan terimakasih.

Redaksi Sakato Law Journal
Fakultas Hukum UMSumbar

Dr. Nuzul Rahmayani, SH, MH
(*Editor in Chief*)



S U R A T K E P U T U S A N

NOMOR:073/KEP/II.3.AU/F/2024

Tentang

PENUNJUKKAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR PENULISAN HUKUM (LEGAL MEMORANDUM, STUDI KASUS, DAN SKRIPSI) SEMESTER GENAP T.A. 2023/2024

Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat, setelah:

- Membaca : Permohonan pengusulan penulisan Hukum Mahasiswa atas nama : **ZAMZAMI ANGARA PUTRA NIM : 21150118**
- Menimbang : a. Bahwa Mahasiswa yang akan menyelesaikan studinya di Fakultas Hukum UM-Sumbar diharuskan untuk melakukan tugas akhir berupa penulisan hukum (Legal Memorandum, Studi Kasus, dan skripsi);
b. Bahwa mahasiswa yang tersebut diatas telah memenuhi syarat untuk melaksanakan penulisan Hukum sesuai dengan bidang yang diinginkan;
c. Bahwa untuk terwujudnya penulisan hukum dimaksud, dirasa perlu untuk menunjuk dosen pembimbing dengan surat Keputusan Dekan;
- Mengingat : 1. Undang-undang No.12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi
2. Peraturan Pemerintah No. 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi.
3. Peraturan Presiden No. 8 Tahun 2012 tentang kerangka Kualifikasi Nasional Indonesia (KKNI).
4. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No.44 Tahun 2015 tentang standar Nasional Pendidikan Tinggi.
5. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No.32 Tahun 2016 tentang Akreditasi Program Studi dan Perguruan Tinggi.
6. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No.62 Tahun 2016 tentang sistem Penjamin Mutu Pendidikan Tinggi.
7. Peraturan Menteri Riset, Teknologi, dan pendidikan Tinggi RI No.100 Tahun 2016 tentang pendirian perubahan, pembubaran perguruan tinggi negeri, dan pendirian, perubahan, pencabutan, pencabutan izin perguruan tinggi swasta.
8. Peraturan Pimpinan Pusat Muhammadiyah No. 01/PRN/I.0/B/2012 tentang Majelis Pendidikan Tinggi.
9. Pedoman Pimpinan Pusat Muhammadiyah No. 02/PED/1.0/B/2012 tanggal 16 April 2012 tentang Perguruan Tinggi Muhammadiyah.
10. Ketentuan Majelis Pendidikan Tinggi Pimpinan Pusat Muhammadiyah No 178/KET/1.3/D/2012 tentang penjabaran pedoman Pimpinan Pusat Muhammadiyah No. 02.PED/1.0/B/ 2012 tentang Perguruan Tinggi Muhammadiyah.
11. Statuta Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat Tahun 2020
12. SK Dekan No. 0059/KEP/II.3.AU/D/2015 tanggal 13 Februari 2015 tentang Kurikulum Fakultas Hukum UM-Sumbar .
13. SK Rektor No. 970/II.3.AU/2021 tanggal 20 April 2021 tentang penetapan berlakunya Kurikulum Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum UM Sumbar TA. 2020.
14. SK Rektor No. 1436/KEP/II.3.AU/F/2021 tanggal, 15 September 2021 tentang Penetapan berlakunya Kurikulum Program Studi Ilmu Hukum UM Sumbar Tahun 2021.
15. Kalender Akademik Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat Tahun Akademik 2023/2024

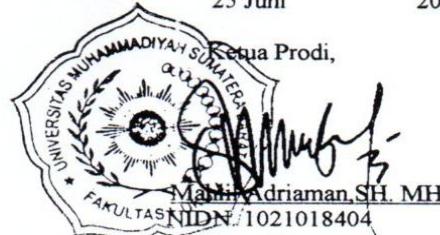
MEMUTUSKAN

MENETAPKAN

- Pertama : Menunjuk Saudari **MAHLIL ADRIAMAN,SH.MH** sebagai Dosen Pembimbing dalam Penulisan Hukum Mahasiswa :
Nama/NIM : **ZAMZAMI ANGARA PUTRA/ 21150118**
- Judul Skripsi : **TINJAUAN PERJANJIAN APABILA DI PIUTANG MENINGGAL DUNIA SEBELUM HUTANG DI LUNASI**
- Kedua : Segala biaya yang ditimbulkan akibat dari pelaksanaan bimbingan penulisan hukum ini dibebankan kepada anggaran Fakultas Hukum UM-Sumbar
- Ketiga : Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan akan ditinjau kembali, apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dan kesalahan dalam penetapan ini.

DITETAPKAN DI
PADA TANGGAL

Bukittinggi
18 Dzulhijah 1445 H
25 Juni 2024 M



Tembusan:

1. Dekan Fakultas Hukum sebagai laporan
2. Kasubag Keuangan Fakultas Hukum
3. Mahasiswa/ Yang bersangkutan
4. Pertinggal

Rabu	Atodal Handau	perbaikan roda dan bagasi majlis projek dalam perancangan sekolah. Projek ini diluluskan pada tarikh projek.	
2/8.2021	191000274201010		
Rabu	Tellafik binti batin	perbaikan roda dan bagasi atas produk hasil rancangan di kemasan lubuk kelang.	
2/8.2021	1910002742010137		
Rabu	Demi Palen tallang	IMPLEMENTASI PROJEK NOL II TAHUN 2020 PERAKA DAN PERENCANAAN KONTRAK 189 UNTUK PERBAIKAN KORTALK PADA CEDAR. 19.	
2/8.2021	1910002742010175		
Rabu	AJ (2a) anal paha per edaran	Hulu adalah sebagai salah seorang hidup pada perbaikan. dilakukan bidang 16 kerden.	
2/8.2021	1910002742010187		
Rabu	Lestari oktavia	creatinine protein. mengalih kegrup penyakit N08 pada 2022/2023/2024/2025 perbaikan MA perbaikan teknologi berwawasan peralihan bagi atas tarikh terkini pengetahuan Hulu berkaitan perbaikan Bpt lab so kota.	
2/8.2021	191000174201239		
Rabu	Wali Yusraputro	perbaikan roda. dalam perbaikan yang di sumatra besar	
2/8.2021	1910002902010186		
Rabu	Derril Rajatikarw	IMPLEMENTASI PROJEK NOL II TAHUN 2020. ia kuad berjaya kortalk. pengetahuan d.19.	
2/8.2021	1910002742022226		
Rabu	EKLUG elvina	perspektif hulu 18 m kelempang pegajar wali hulu. wanita yang tidak mendapat kesabaran.	
2/8.2021	191000274201666		
Rabu	B OBSY Fioratih	Kelulusan perbaikan dor. Fioratih fioratih. terbentuk pada tarikh wawasan	
2/8.2021	1910002742010100		